



Appel à concepteurs «Eau & Paysages» De Nantes à Saint-Nazaire

Nantes Saint-Nazaire
Pôle métropolitain

Paysages de Loire vus par le groupement Michel Desvigne, le groupement Coloco, l'Agence Ter & Phytolab + Obras

Etablissement public créé en 2012, le Pôle métropolitain nantes Saint-nazaire a un double objet: le pilotage du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) et la mise en oeuvre d'actions d'intérêt métropolitain dans les domaines de l'environnement, le développement économique, la mobilité et l'accompagnement opérationnel de projets urbains.

Le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire en chiffres:
6 intercommunalités, 61 communes, 1872 km², 817 000 habitants (2011), + 150 000 habitants d'ici 2030, plus de 80% d'espaces naturels ; 70 000 hectares de zones agricoles protégées à horizon 2030 ; 22 000 hectares classés Natura 2000 ; 40 000 hectares de zones humides (2ème département français en la matière) constituées de marais et de prairies. La Loire-Atlantique compte 63% d'espaces agricoles, 26% d'espaces naturels et autres, 7,5% d'espaces urbanisés, 3,5% d'espaces pour l'urbanisation future.

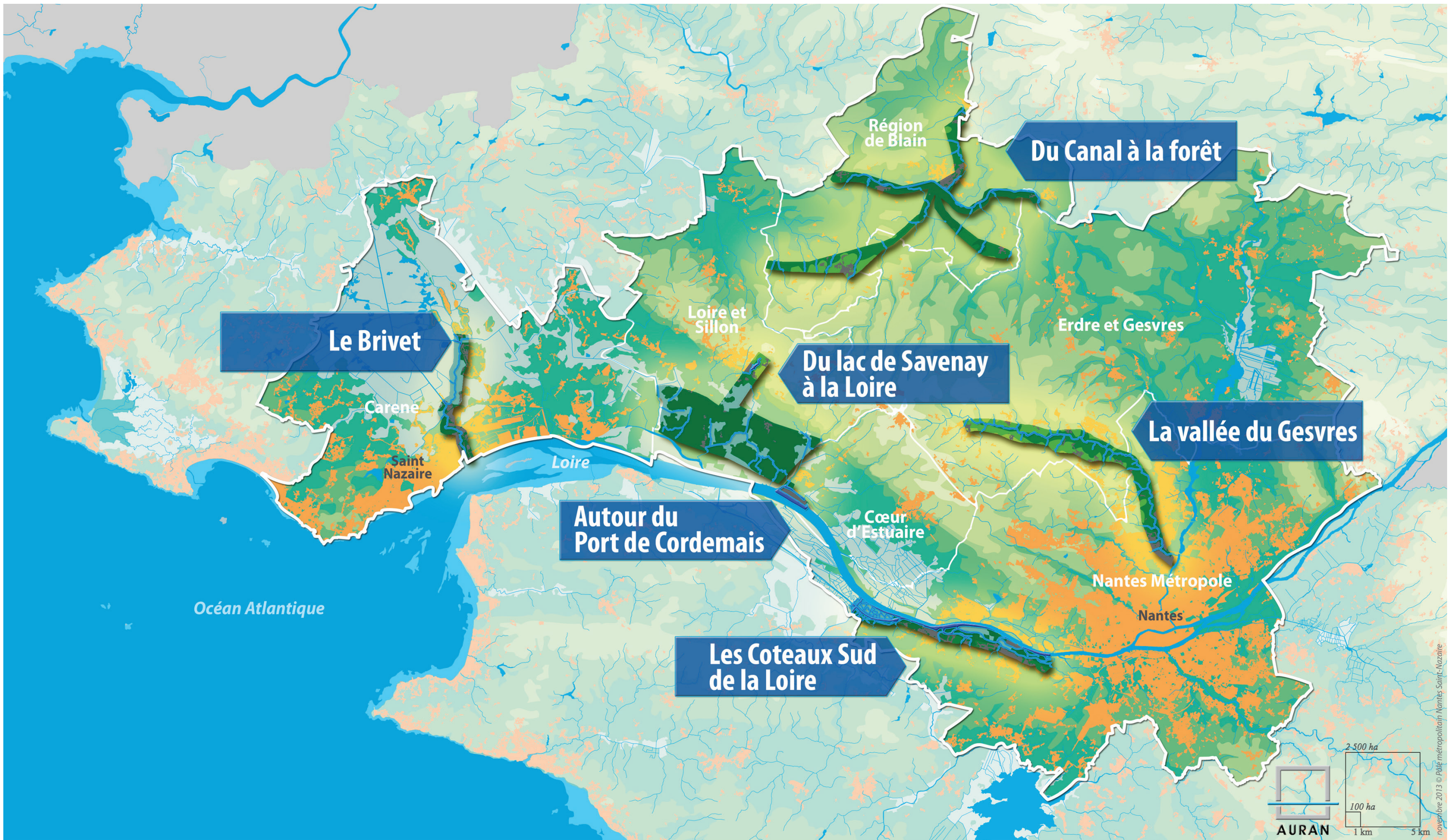
La démarche d'appel à concepteurs

Le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire et ses six intercommunalités membres (Nantes Métropole, Communauté d'agglomération de la région nazairienne et de l'estuaire, Communautés de communes d'Erdre et Gesvres, Pays de Blain, Coeur d'estuaire et Loire et Sillon) ont conduit une procédure de dialogue compétitif visant à faire émerger un projet paysager métropolitain et des interventions sur le paysage de six sites emblématiques du territoire.

Quatre équipes pluridisciplinaires de concepteurs (paysagistes, urbanistes, écologues, programmistes sur les questions culture, tourisme, loisirs et bureaux d'études techniques) ont été interrogées sur leur lecture des paysages de Loire de Nantes à Saint-Nazaire et ont esquissé des propositions de projets sur les six sites.

Les projets développés visent à faire connaître, rendre accessibles et animer les sites pour le grand public, à la fois habitants des communes au quotidien et touristes venus découvrir le territoire métropolitain, tout en respectant leur caractère naturel et les activités agricoles présentes. L'enjeu est également institutionnel : le Pôle métropolitain porte à travers cette démarche la première « action d'intérêt métropolitain » à destination des communes du territoire, positionnant la structure métropolitaine sur des sujets d'aménagement opérationnel.

Par cette démarche, le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire réaffirme ce qui fonde sa stratégie : l'importance d'articuler, dans la fabrique métropolitaine, non seulement les villes constituées et les projets urbains, mais également les espaces agricoles et naturels qui les relient et les séparent.



4 équipes de concepteurs

Quatre équipes pluridisciplinaires de concepteurs (paysagistes, urbanistes, écologues, programmistes sur les questions culture, tourisme, loisirs et bureaux d'études techniques) ont été interrogées sur leur lecture des paysages métropolitains et ont esquissé des propositions de projets sur les six sites.

- Équipe Coloco (mandataire) / Interland / Map paysage / Cetrac / Ceramide / Calligée
- Équipe Phytolab (mandataire) / Obras / UP2M / Artelia ville et transports / Confluences / Calligée
- Équipe Agence Ter(mandataire) / Alphaville / Arcadis / Atelier d'écologie urbaine / Nez Haut
- Équipe Michel Desvigne (mandataire) / Inessa Hansch / Pro-développement / TUGEC / Biotope

1 an de dialogue compétitif

Le dialogue compétitif ayant confronté la vision et les propositions de 4 équipes sur les 6 sites s'est déroulé de janvier à juillet 2014. Un jury et une commission d'appel d'offres ont décidé de l'attribution d'accords-cadres d'études et de maîtrise d'oeuvre sur chacun des sites en octobre 2014 pour une durée de 6 ans.

Lauréats du dialogue compétitif :

- Site de l'agglomération nazairienne : équipe Coloco
- Site de Loire et Sillon : équipe Phytolab+Obras
- Site de Coeur d'estuaire : équipe Michel Desvigne
- Site d'Erdre et Gesvres : équipe Coloco
- Site du Pays de Blain : équipe Coloco
- Site de Nantes Métropole : équipe Michel Desvigne

La démarche se poursuit au long de l'année 2015 avec les lauréats par la conduite de marchés d'études. Il s'agit désormais de définir un plan guide d'interventions hiérarchisées sur chaque site ainsi que la faisabilité du projet d'aménagement proposé en phase dialogue compétitif.



6 sites paysagers au bord de l'eau

Les sites soumis à réflexion des concepteurs sont situés à proximité des cours d'eau sur une vingtaine de communes réparties sur l'ensemble du territoire. Ils couvrent en cumulé environ 10 000 hectares (5% de la superficie du territoire).

- St Nazaire agglomération: la rivière du Brivet, liant le parc naturel régional de Brière et la Loire ;
- Loire et Sillon : du Lac de Savenay aux bords de Loire à travers les marais ;
- Coeur d'Estuaire : un périmètre en bord de Loire autour du Port de Cordemais ;
- Erdre et Gesvres : la vallée du Gesvres , notamment sur la commune de Treillières ;
- Région de Blain : ouverture du bourg de Blain sur le canal et cheminements doux entre communes jusqu'à la forêt du Gâvre ;
- Nantes Métropole : les prairies humides, en pied de coteaux en rive sud de la Loire

Les six sites sont des destinations de promenades au potentiel attractif important du fait de leur grande qualité paysagère et de leur articulation avec des lieux touristiques ou de loisirs existants ou en projet. Ils souffrent néanmoins d'un défaut de visibilité à l'échelle métropolitaine. Il s'agit également de sites à forts enjeux de biodiversité et en matière de risques, nécessitant d'imaginer des approches d'aménagement mesuré.



Conduite du projet

La démarche est portée conjointement par le Pôle métropolitain Nantes St Nazaire et ses intercommunalités membres, accompagnés par le bureau d'études Une Fabrique de la ville qui les conseille dans leur démarche.

Le Pôle métropolitain et les intercommunalités cofinancent les premières phases d'études avec le soutien du fonds Ville de demain du programme des investissements d'avenir, géré par la Caisse des dépôts.

